



prodej prostorného zděného bytu 3+1, 99 m² v OV s garáží a balkonem, Dělnická ul, České Budějovice

Dělnická, České Budějovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 99m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží (prvním patře) zděného činžovního domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic - Dělnická ulice. Byt vyniká velkými, světlými místnostmi a praktickou orientací na východ a západ. Součástí bytu je balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a možnost využívání společného dvorku. Nemovitost je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění bytu je lokální - elektrické, okna jsou špaletová, do ulice jsou plastová. Připojka plynu je u bytu.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, základní i mateřské školy, obchody, restaurace, pošta i zdravotnické zařízení. Lokalita je velmi dobře dostupná a klidná, vhodná pro rodinné bydlení i investici.

K dispozici je sklep umístěný v suterénu domu o výměře 6 m².

Byt je volný ihned.

V rámci prodeje je možné dokoupit zděnou, uzavřenou garáž hned u domu za cenu 750 tis Kč.