

## Prodej výrobního objektu, 283 m<sup>2</sup>, Horní Bříza

33012, Horní Bříza



**5 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 283 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní objekt v klidné části obce Horní Bříza. Tato nemovitost disponuje dvěma prostornými místnostmi. Elektrické připojení - 380 V/ 220V. Předmětem prodeje je i projektová dokumentace pro napojení vodovodu a kanalizace. Konstrukce objektu je smíšená, což zajišťuje flexibilitu pro různé využití. Celková plocha pozemku činí 542 m<sup>2</sup>, užitná plocha 283 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše podnikatelské záměry. Nemovitost je vedená jako plocha obč. vybavenosti, ale přípustná i pro řemeslné provozy, jako je instalatérství, truhlářství, pokrývačství či klempířství. Dále je vhodná pro sběrné dvory, sklady do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nebo pro opravny a servisní provozovny. Stav objektu je dobrý, což umožňuje rychlé zahájení provozu. Využijte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s širokými možnostmi využití v atraktivní lokalitě.