

Prodej bytu 3+1 s terasou a zahradou v Letňanech

Kladrubská, Praha 18, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch**GSM:** +420604608000**E-mail:**zdenek.ciboch@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3 + 1 s terasou a zahradou, který se nachází na adrese Kladrubská 310, v části obce Letňany, Praha 9. Tento jednopodlažní byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, který disponuje třemi podlažními a je v dobrém stavu. Celková plocha bytu činí 94 m², z čehož užitná plocha má výměru 79 m². K bytu náleží také terasa o velikosti 5,74 m², ideální pro příjemné chvíle strávené na čerstvém vzduchu. Součástí bytu jsou dva sklepy s plochou 10 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Vlastnictví je osobní, což přináší další benefity. K dispozici je možnost koupě jedné garáže, což spolu s možností parkovat na veřejné komunikaci zajišťuje pohodlné parkování. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, elektrina je rozvedena

na 230 V.

Dalším významným bonusem je zahrada o velikosti 105 m², která se nachází za domem. Tato zahrada poskytuje ideální prostor pro relaxaci, zahradničení či chvíle strávené s rodinou a přáteli na čerstvém vzduchu.

Pro pohodlnou dopravu je v okolí dostupná vlaková stanice, dálnice, silnice, MHD a autobusová doprava, což usnadňuje cestování po městě i mimo něj. Lokalita Letňan nabízí občanskou vybavenost v dosahu, včetně obchodů, škol a dalších služeb, což zajišťuje kvalitní životní komfort.

Díky své umístění je byt ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.