



Rodinný dům na polosamotě ve Starých Ždánicích u Pardubic

Staré Ždánice



Rezervace



Vyřizuje

Jana Krejcarová**GSM:** 602618405**E-mail:**jana.krejcarova@vcrfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	549 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	2925 m ²
Plocha zahrady:	2376 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej staršího rodinného domu v obci Staré Ždánice, vzdálené 9 km od Pardubic a 12 km od Hradce Králové. Dům je zděný, přízemní s nevyužitým podkrovím, nepodsklepený. Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 2 925 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 549 m². Dům je určený k rekonstrukci.

Vnitřní dispozice: vstup, chodba, 2 obytné místnosti, technická místnost. Na dům navazuje dílna, garáž se vstupem na půdu. Dále na pozemku zděná kolna a suché WC.

Přípojky: voda z vlastní studny, el. 230/400 V, kanalizace jímka, vytápění lokální na tuhá paliva.

Nemovitost se nachází na klidném místě/polosamotě na okraji obce přímo u písničky Oplatil.

V obci vynikající občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště, hospoda). Prakticky v návaznosti na obec se nacházejí také velice oblíbené a vyhledávané písničky k letnímu koupání a rybaření.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.