

## Prodej rodinného domu 4+1 v Ratiboři, 149 m<sup>2</sup>

Ratiboř



**7 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ivana Marejková****GSM: +420725980875****E-mail:**[ivana.marejkova@re-max.cz](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1358 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v krásné přírodě Beskyd, ale zároveň s dobrou dostupností do města?

Nabízíme k prodeji prostorný, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 149 m<sup>2</sup> v obci Ratiboř, která se nachází jen pár minut jízdy od Vsetína. Dům je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 1.358 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity, část pozemku tvoří malý sad.

Po vstupu se dostanete po schodech do obytné části, která je tvořena prostorným obývacím pokojem, který slouží jako příjemné místo pro relaxaci i rodinná setkání.

Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně s jídelním koutem. V kuchyni jsou umístěna krbová kamna, která prostoru dodávají útulnou atmosféru. Na kuchyň navazuje komora, poskytující praktický úložný prostor. Dále se v domě nachází tři neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Na podlahách je vinyl a lino, okna plastová z r. 2010.

Celý dům je podsklepen a nabízí tak spoustu prostoru pro skladování, dílnu či další využití. K dispozici je dvojí garážové stání.

V garážových a sklepních prostorách je k dispozici přípojka vody i odpad, jež rozšiřují možnosti praktického využití těchto částí domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Vytápění je zajištěno kondenzačním kotlem a krbovými kamny.

Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání s možností rekonstrukce a přizpůsobení dle vlastních představ.

Obec Ratiboř je menší, avšak velmi příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a pětiletá základní škola, obě nově zrekonstruované. Obchod s potravinami, pohostinství a další základní služby. Výhodou je blízkost Vsetína, kam se lze snadno dopravit autem či autobusem. Ratiboř je obklopena krásnou přírodou Hostýnských vrchů, která nabízí mnoho možností pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky a domluvte si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.