

Prodej rodinného domu 4+1 v Ratiboři, 149 m²

Ratiboř



7 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivana Marejková**GSM: +420725980875****E-mail:**ivana.marejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	1358 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v krásné přírodě Beskyd, ale zároveň s dobrou dostupností do města?

Nabízíme k prodeji prostorný, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 149 m² v obci Ratiboř, která se nachází jen pár minut jízdy od Vsetína. Dům je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 1.358 m², který nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity, část pozemku tvoří malý sad.

Po vstupu se dostanete po schodech do obytné části, která je tvořena prostorným obývacím pokojem, který slouží jako příjemné místo pro relaxaci i rodinná setkání.

Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně s jídelním koutem. V kuchyni jsou umístěna krbová kamna, která prostoru dodávají útulnou atmosféru. Na kuchyň navazuje komora, poskytující praktický úložný prostor. Dále se v domě nachází tři neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Na podlahách je vinyl a lino, okna plastová z r. 2010.

Celý dům je podsklepen a nabízí tak spoustu prostoru pro skladování, dílnu či další využití. K dispozici je dvojí garážové stání.

V garážových a sklepních prostorách je k dispozici přípojka vody i odpad, jež rozšiřují možnosti praktického využití těchto částí domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Vytápění je zajištěno kondenzačním kotlem a krbovými kamny.

Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání s možností rekonstrukce a přizpůsobení dle vlastních představ.

Obec Ratiboř je menší, avšak velmi příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a pětiletá základní škola, obě nově zrekonstruované. Obchod s potravinami, pohostinství a další základní služby. Výhodou je blízkost Vsetína, kam se lze snadno dopravit autem či autobusem. Ratiboř je obklopena krásnou přírodou Hostýnských vrchů, která nabízí mnoho možností pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky a domluvit si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.