

Prodej rodinného domu 204 m2 Branická, Praha

Branická, 14700, Praha 4, Praha



26 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Braníka je nyní k dispozici samostatně stojící dvougenerační rodinný dům. Dům, kde si každý najde svůj prostor. Je obyvatelný ihned, vhodný pro velkou rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení a investičního pronájmu. Každé patro nabízí dostatek soukromí, přičemž zahrada a venkovní prostor zajišťují příjemné zázemí pro rodinný život. Dům se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Prahy 4, kde máte centrum města na dosah a přírodu doslova za rohem.

Dispozice a rozvržení nemovitosti:

Přízemí: Bytová jednotka 2+kk, s novou kuchyňskou linkou a dřevěnou podlahou, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí před 8 lety, včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. 1. patro: Byt 2+kk s předsíň, koupelna s vanou a WC. Obývací pokoj s krbem je propojen s druhým pokojem, kde je velkorysá kuchyně. Rekonstrukce byla provedena přibližně před 20 lety, také jsou zde nové všechny rozvody. Nyní je byt v dobrém udržovaném stavu. Podkroví: 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, úložný prostor, dřevěné podlahy.

Podsklepení: Sklepní prostory vhodné pro technické zázemí nebo skladování. V současné době je zde dílna, plynový kotel a prádelna se sušárnou.

Krásná zahrada se vzrostlou zelení, záhony a skalkou.

Altán s posezením ideální pro odpočinek nebo grilování. Ze zadní strany altánu je zabudovaná kůlna.

Samostatně stojící garáž na pozemku.

Nemovitost má centrální plynové vytápění, špaletová dřevěná okna, střešní krytinou jsou pálené tašky. Fasáda je v původním stavu, pouze po lokálních opravách, není zateplená, podezdívka je kamenná. Do domu je zaveden i proud 380V. Okna obytných místností směřují na jih.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost: obchody, školky, školy, lékaři, MHD, pošta, kavárny, restaurace.

Lokalita nabízí četná sportovní vyžití, např. plavecký bazén Zelený pruh, cyklostezka podél Kunratického potoka od Krčského lesa až na druhou stranu k Vltavě, po celé délce s mnoha sportovišti a zelení. Pro vycházku láká také přírodní památka Branické skály s Vávrovou vyhlídkou.

Skvělá dostupnost MHD: autobusy navazující na metro C (Kačerov, Budějovická), vlaková stanice Praha-Braník nebo Krč (cca 15 min na Hlavní nádraží) a do budoucna plánovaná stanice metra D, která ještě více zlepší dostupnost a zvýší hodnotu nemovitostí v okolí.

Braník je vyhledávanou oblastí pro svou poklidnou atmosféru, blízkost zeleně a zároveň rychlý přístup do centra města.

Pro domluvení si prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.