

## Prodej slunného pozemku v Liptále pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

Liptál



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 654 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a mírně svažité pozemek o výměře 1 645 m<sup>2</sup> v obci Liptál, která se nachází v krásném valašském prostředí, jen 8 km od Vsetína a 23 km od Zlína.

Pozemek je přístupný ze zpevněné komunikace a nachází se v klidné a dobře dostupné části obce. V územním plánu je veden jako plocha SO.3 - hlavní využití: Bydlení v rodinných domech nebo pro rodinnou rekreaci.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektrina, obecní vodovod, kanalizace a plyn v přílehlé komunikaci. Na pozemku jsou také dvě vlastní studny.

Součástí pozemku je aktuálně také stavba bez čísla popisného/evidenčního, která může sloužit k dočasné rekreaci, jako zázemí při výstavbě apod.

Obec Liptál nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, poštu, obchod, restauraci i sportovní hřiště. V obci se nachází také autobusová zastávka s pravidelným spojením do Vsetína i Zlína. Okolí nabízí krásnou

přírodu, ideální pro procházky, cyklistiku i klidné bydlení v zeleni.

Jedná se o atraktivní pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností a kompletními sítěmi.

Pro další informace kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.