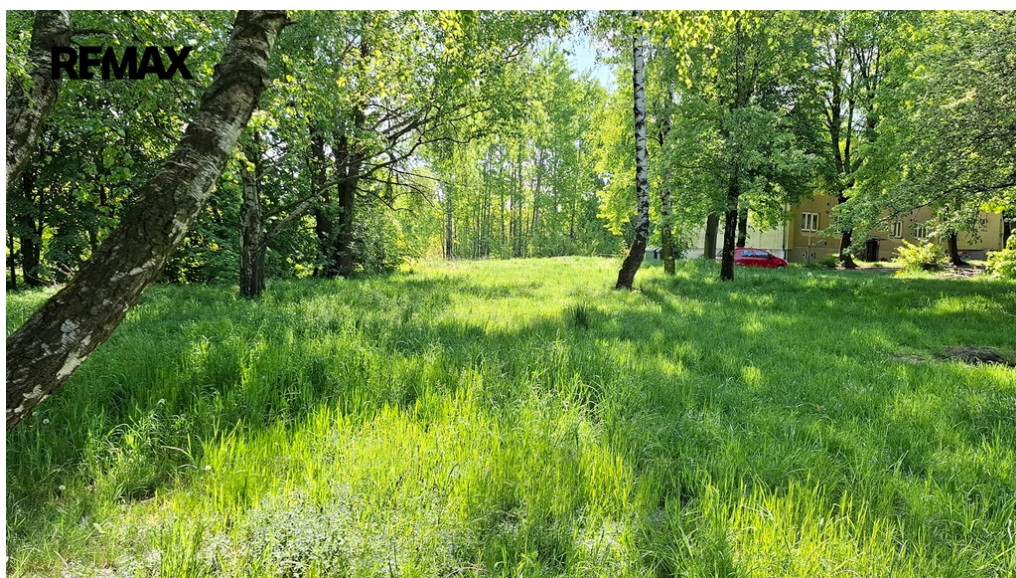


Prodej pozemků 46.126 m² Ostrava, ul. Technická, investiční příležitost pro developery

Ostrava



25 636 800 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail:

olga.dedinova@re-max.cz**Celková plocha:** 46 126 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 36.624 m² určený dle územního plánu k „bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází v katastrálním území Hrušov (LV 58) a je součástí většího souboru pozemků včetně navazujících pozemků, dle územního plánu „louky“, v katastrálním území Heřmanice (LV 819) o rozloze dalších 9.502 m².

Součástí nabídky jsou tyto pozemky:

- k.ú. Hrušov: parc. č. 1219, 1220/1, 1223/1, 1223/17 (část LV 58)
- k.ú. Heřmanice: parc. č. 452/8, 452/14 (LV 819)

Cena: 25 636 800 Kč (700 Kč/m² - stavební)

Lokalita: ulice Technická, Ostrava - Hrušov

Dle architektonické studie, kterou mám k dispozici, je na pozemcích možné realizovat výstavbu až 26 rodinných domů, což představuje atraktivní investiční příležitost zejména pro developery nebo investory se zájmem o rezidenční výstavbu v Ostravě. Další možností je rozparcelování a prodej po jednotlivých stavebních parcelách, příp. postupná výstavba.

Nabízené pozemky se nacházejí v městské části Ostrava-Hrušov a navazující pozemky Ostrava-Heřmanice. Na sousedících pozemcích se nacházejí rodinné domy - ul. Na Liščině, bytové domy na ul. Technická a z další strany

oplocený areál společnosti Transexpress - mezinárodní a vnitrostátní doprava - ul. Orlovská, Ostrava-Heřmanice. Hrušov je součástí městského obvodu Slezská Ostrava a leží na severním okraji krajského města. v posledních letech se zde opakovaně objevují snahy vlastníků nemovitostí i městského obvodu o revitalizaci a rozvoj bydlení či služeb.

Výhody:

- Dobrá dopravní dostupnost: Blízkost centra Ostravy (4 km) i dálničních tahů (nájezd na D1 - 2 km), v přílehlé ulici zastávka

MHD,

- Územní plán: Výstavba rodinných domů a louka
- Investiční potenciál: Možnost rozparcelování a postupné výstavby
- Oblíbená místa: ZOO Ostrava - 2,5 km, Halda Ema - 3 km, centrum Ostravy - 4 km.
- Lokalita s rozvojovým potenciálem: CONTERA Park Ostrava D1, spousta pracovních míst a příležitostí.

Přibližně 2,5 km od nabízených pozemků, se nachází CONTERA Park Ostrava D1, kde společnost Contera a TPG Real Estate vybudovali a dále budují průmyslové haly určené pro skladování a lehkou výrobu, dále „flexispace objekty“, které kombinují skladovací prostory s administrativou nebo obchodní částí, a také prostory určené pro vědeckotechnologické účely. Mezi významné nájemce v parku patří společnosti Sportisimo, AT Computers nebo Plzeňský Prazdroj. Součástí projektu bude také technologický park. Velké průmyslové plochy jsou kombinovány s menšími flexi objekty, které poskytují zázemí také nájemcům z oblasti drobné výroby a služeb. Park předpokládá vytvoření minimálně 700 nových pracovních míst k 31.12.2028, přičemž alespoň 280 budou tvořit místa s vysokou odborností.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.