

## Prodej chalupy 460 m<sup>2</sup>, obec Razová, okres Bruntál

Razová



**7 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Patera****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 245 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 460 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 4142 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům o užitné ploše 460 m<sup>2</sup> je postaven na prostorném pozemku o výměře 4 142 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna, WC a další obytné místnosti. Schodištěm se dostanete do patra, kde jsou další pokoje a vstup na rozsáhlou půdu, která nabízí možnost dalšího rozšíření – ať už o další obytné místnosti, pracovnu, ateliér či relaxační zónu. Dům je částečně podsklepený, napojený na elektřinu, zdrojem vody je studna - vrt a kanalizace je řešena pomocí septiku - trativod. Vytápění domu je zajištěno pomocí dvou kotlů na tuhá paliva. Jeden na dřevo, druhý na uhlí a ty zajistí v domě teplo prostřednictvím podlahového topení i radiátorů.

Součástí nemovitosti je také garáž a stodola, která může sloužit jako dílna, skladovací prostor nebo být přestavěna na ubytování pro hosty či menší penzion. A perla na závěr - v zadní části zahrady se nachází malebné jezírko, které tvoří naprosto jedinečnou atmosféru. Můžete u něj odpočívat, meditovat nebo trávit letní večery s rodinou a přáteli při západu slunce.

Lokalita nabízí nepřehledné množství možností k aktivnímu i pasivnímu odpočinku - od turistiky, cyklistiky a houbaření, přes koupání, paddleboarding a rybaření na Slezské Hartě, až po zimní sporty v nedalekých ski areálech v Karlově pod Pradědem či na Pradědu. V okolí najdete také krásné přírodní lokality, jako je CHKO Jeseníky, a město Bruntál, vzdálené jen pár kilometrů, poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Tento dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako rekreační objekt či investiční příležitost - například pro vybudování penzionu nebo agroturistiky. Díky svému charakteru, poloze a atmosféře nabízí prostor pro nové začátky, návrat k přírodě a kvalitní životní styl.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento domov s duší čeká právě na vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.