

Exkluzivní prodej pozemku v Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou



350 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 653 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek v Lipníku nad Bečvou, v místní části Nové Dvory. Jedná se o velmi pěkný a klidný pozemek nacházející se na samém konci obce, o celkové výměře cca 653 m².

Pozemek právě prochází procesem změny územního plánu, jehož schválení je plánováno na jaro 2026. Po schválení bude veden v kategorii RI - plocha individuální rekreace (zahrádkářské osady).

Bude zde možné umístit rekreační objekt do 36 m² zastavěné plochy (např. chatku podobnou té na sousedním pozemku, která má výměru 25 m²).

Inženýrské sítě:

na hranici pozemku je elektrická přípojka (antoníček)
dostupný je také obecní vodovod.

Lokalita nabízí krásné možnosti rekreace a aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází cyklostezka Bečva, Osecký jez, rybářský revír Jadran, hrad Helfštýn a další vyhledávaná místa. Nedaleko leží také mateřská škola.

Cena k jednání.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.