



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01191

Prodej bytu 3+kk, 66 m² - Kladno

Čs. armády, 27201, Kladno



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v Kladně, ulice Čs. armády. Byt s dispozicí 3+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 66 m².

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 04/2025 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, chodba, komora, WC a koupelna.

V bytě jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, nové radiátory Korado, nová elektroinstalace včetně revize a navýšení jističe na třífázové rozvody, nové zásuvky a vypínače od ABB, nové rozvody vody a odpadů, koupelna s vanou včetně skleněné zástěny, koupelnová skříňka s umyvadlem včetně baterie, LED zrcadlo, elektrický koupelnový radiátor, vestavěné WC, umývatko se skříňkou včetně bidetové spršky Grohe, LED zrcadlo, ventilátor, nové horizontální žaluzie, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu včetně dálkového ovládání, nové interiérové dveře a zárubně, bezpečnostní a protipožární dveře.

Byt má velmi nízké měsíční poplatky za služby a fond oprav, jelikož má bytové družstvo příjem z pronájmu nebytový a bytových jednotek. Jedná se o světlý a moderní byt s krásným výhledem do okolí Kladna. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

K bytu patří sklepní kóje, nepsané pravidlo výhradního užívání lodžie na patře a možnost využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, 2x výtah (osobní a větší nákladní). Nově zrekonstruované společné chodby a vstupní dveře včetně otevírání pomocí čipů.

Možnost připojení internetu a TV od Vodafone, O2 a dalších poskytovatelů.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, obchodní centrum, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 70 m od domu, spojení Nádraží Veleslavín 30 minut, dále vlakové spojení. V blízkosti je les s cyklostezkami a možnost parkování před domem.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.