

Pozemek Žinice

Neustupov



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Veselská
GSM: 420777737112
E-mail:
martina.veselska@century21.cz

Celková plocha:	1 146 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 146 m² - Žinice, Jiřetice u Neustupova

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 146 m² v klidné obci Žinice, část obce Neustupov, v katastrálním území Jiřetice u Neustupova.

Elektřina přivedena na pozemek

Vlastní studna - zdroj vody přímo na pozemku

Přístupová cesta - obecní komunikace

Rovinatý a slunný pozemek s krásným výhledem do okolní krajiny

70% dotace od obce na vybudování ČOV

Územní plán: BSV - plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, rekreačního objektu či k kombinaci bydlení a drobného podnikání

CENTURY 21 Birdie Reality Na Moráni 1957/5 Praha 12800, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

(řemesla, domácí dílna, služby apod.). Možná je i stavba drobných hospodářských objektů a chov domácích zvířat pro vlastní potřebu.

Možnost záměru výstavby rybníku nebo vodní plochy je v souladu s platným ÚP Neustupov a z hlediska platného ÚP jej lze realizovat.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Votice (12 km) - město s plnou občanskou vybaveností:

základní a mateřské školy,

supermarket Billa, Penny, Lidl,

pošta, lékaři, lékárny, restaurace,

vlakové a autobusové spojení do Prahy a Tábora.

Benešov (28 km) - okresní město s rozšířenou nabídkou služeb, nemocnicí a přímým napojením na dálnici D1.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s blízkostí přírody, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Výborné spojení autem i veřejnou dopravou.