

Prodej domu 230 m², pozemek 758 m²

73953, Hnojník

**6 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného dvougeneračního domu v Hnojníku, 758 m², klidná lokalita

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v malebné obci Hnojník, s vynikající dostupností a skvělou občanskou vybaveností.

GPS souřadnice: 49.6774425N, 18.5606247E

Základní informace:

Pozemek: 758 m²

Zastavěná plocha: 135 m²

Dispozice:

Horní patro: 4+1 s balkónem

Přízemí: 3+1 + garáž

Každé patro: kuchyň, spíž, koupelna a WC

Podsklepení: chodba + 5 místností (prádelna, sušárna, spíž, kotelna, sklad paliva)

Technický stav:

Vytápění: kotel Viadrus na tuhá paliva a pelety (instalován v roce 2013, emisní třída III)

Ohřev vody: bojler

Přípojky: veřejný vodovod, elektřina, septik, internet (Net Hnojník), plynová přípojka na hranici pozemku.

Částečná rekonstrukce:

2008 - výměna oken a parapetů

2013 - nové vchodové dveře s přístřeškem

Exteriér:

Okrasná a rovinatá zahrada s altánem a jezírkem

Oplocení živým plotem a vzrostlými tújemi pro maximální soukromí

Garáž + možnost dalšího parkování na pozemku

Výhody:

Možnost ponechání vybavení (postele, sedačky, stoly, židle, skříně - dle dohody)

Výborná občanská vybavenost: ZŠ a MŠ (česká i polská), lékaři, lékárna, obchody, stavebniny, restaurace, pošta, knihovna.

Skvělá dopravní dostupnost: vlak, autobus, dálnice (cca 1 km od sjezdu).

Klidná lokalita - ideální pro rodiny s dětmi nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům se nachází v příjemné části obce, v sousedství Hnojnického zámku, historické památky z 18. století.

☐ Tip: Na rekonstrukci domu lze využít státní dotace!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Těším se na vaši zprávu a možnost představit vám tuto jedinečnou nemovitost na vlastní oči.

Prodáváme jako přímí majitelé nemovitostí. Nemáme zájem o prodej přes realitní kanceláře, prosím o respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.