

Prodej, rodinný dům, 6+2, 892 m2, vinařská oblast Terezín, okr. Hodonín

Terezín



7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 130 m²

Užitná plocha:

270 m²

Plocha parcely:

892 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Komunikace:

betonová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v Terezíně okr. Hodonín – ideální pro dvě generace nebo podnikání.

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části Terezína, u vinic a sklepů, s dechberoucím výhledem na okolní krajinu, především na Kobylí skálu.

Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, ideální pro vícegenerační bydlení nebo přestavbu na penzion. Každá jednotka má svůj vchod, prostorné pokoje, balkon (v horním patře).

Dům je celý podsklepený s garáží. Vytápění je zajištěno plynem. Voda z vodovodního řadu, kanalizace. V roce 2010 proběhlo zateplení, nová zateplená fasáda a střecha. Plastová okna z přední části domu. Spodní koupelna po rekonstrukci. Zimní zahrada s výstupem na zahradu k celoročnímu užívání.

Na zahradě pergola pro letní posezení s přáteli. Studna – ideální k zavlažování.

Na konci rozlehlého pozemku 892 m² se nachází vinný sklep s plochou pro výrobu i uskladnění vína – skvělé pro vinaře nebo jako stylový doplněk pro rekreační objekt na pořádání společenských akcí.

Příjezd na pozemek je možný ze zadní i boční strany, pohodlný pro více aut.

Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost víceúčelového využití – ať už pro bydlení, rekreaci nebo podnikání.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.