

Prodej bytu 2+kk/L/terasa, 73,5 m², garáž, 21m², OV, ul. Petrohradská, Vršovice - Praha 10

Petrohradská, Praha 10, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

Bc. Martin Flieger

Tel.: 736 654 360

GSM: 736 654 360

E-mail:

mflieger@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 73,5 m² s lodžii (5 m²), terasou (6,7 m²) a garáží (21 m²) v lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Petrohradská. Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží (posledním patře) novostavby z roku 2019. Bytová jednotka má čistou obytnou plochu 62,7 m², k ní náleží terasa 6,7 m² a lodžie 5 m². Dispozice: předsiň s vestavěnou skříní, ložnice orientovaná do vnitrobloku se vstupem na terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižní lodžii, koupelna, samostatné WC. Jedná se o byt s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortního rozvržení prostoru. Byt je vybaven nábytkem a kuchyní na míru se spotřebiči. Součástí nabídky je garáž o výměře 21 m² v -1. PP s uzamykatelnými vraty na dálkové ovládání, umístěné přímo u výtahu. V místě je kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost (tramvaj, vlak, MHD). Plánovaná stanice metra D je v docházkové vzdálenosti (8 minut). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní

vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, cesta na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut. Vlaková stanice Praha - Vršovice je v docházkové vzdálenosti, s dojezdem na Hlavní nádraží do 5 minut). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.