

## Prodej bytu 2+kk, 73,5 m<sup>2</sup> OV, ul. Petrohradská, Vršovice - Praha 10

Petrohradská, Praha 10, Praha



**14 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

**Bc. Martin Flieger**

**Tel.:** 736 654 360

**GSM:** 736 654 360

**E-mail:**

[mflieger@hvbreal.cz](mailto:mflieger@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 73,5 m<sup>2</sup>, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Petrohradská. Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží (posledním patře) novostavby z roku 2019. Bytová jednotka má čistou obytnou plochu 62,7 m<sup>2</sup>, k ní náleží terasa 6,7 m<sup>2</sup> a lodžie 5 m<sup>2</sup>. Dispozice: předsiň s vestavěnou skříň, ložnice orientovaná do vnitrobloku se vstupem na severně orientovanou terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižní lodžii, koupelna, samostatné WC. Jedná se o byt s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortního rozvržení prostoru. Byt je vybaven nábytkem a kuchyní na míru se spotřebiči. Součástí nabídky je garáž o výměře 21 m<sup>2</sup> v -1. PP s uzamykatelnými vraty na dálkové ovládání, umístěné přímo u výtahu. V místě je kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost (tramvaj, vlak, MHD). Plánovaná stanice metra D je v docházkové vzdálenosti (8 minut). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, cesta na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut. Vlaková stanice Praha - Vršovice je v docházkové vzdálenosti, s dojezdem na Hlavní nádraží do 5 minut). V případě zájmu či

dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.