

Prodej styvebního pozemku 872 m2 Hluboká nad Vltavou

Hradčany, 37341, Hluboká nad Vltavou



6 365 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Slaviček

Tel.: +420608368747

GSM: 608 368 747

E-mail: tom201@post.cz

Celková plocha: 872 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji 872 m² velký, mírně svažité, stavební pozemek, určený k zástavbě rodinným domem, v jedné z nejkrásnějších lokalit Hluboké nad Vltavou - Hradčanech. Dva, na sebe navazující pozemky, tvořící jeden funkční celek, se nachází v klidné části obce v blízkosti soukromé mezinárodní základní a střední školy s výukou v angličtině a je ze dvou stran ohraničen ploty sousedních domů. Příjezdová asfaltová komunikace je ve vlastnictví obce.

Na hranici oploceného pozemku se nachází přípojný body elektřiny 230/400, plynu, pitné vody a kanalizace. K dispozici je i návrh rodinného domu, který by bylo možné na pozemku postavit. Z druhého nadzemního podlaží domu bude pěkný výhled na zámek Hluboká nad Vltavou, který se nachází, oddělen řekou Vltavou, na protějším vrcholu svahu.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s plochou nebo šikmou střechou.

Oslunění pozemku umožňuje bezproblémovou instalaci fotovoltaických panelů.

Hluboká nad Vltavou má základní občanskou vybavenost a nachází se 10 kilometrů od centra okresního města České Budějovice.

Pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte telefonicky makléře.