

## Prodej Vila, 420 m<sup>2</sup>

Kašparova, 77900, Olomouc



**33 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a odměny RK.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Sluneční vila - luxusní 6+KK v prestižní části Olomouce

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu o dispozici 6+KK a užitné ploše 420 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a žádané lokalitě na ulici Kašparova v Olomouci - Nová Ulice.

Tato moderní rezidence je navržena s důrazem na maximální komfort, bezpečnost a technologickou vyspělost. Dům má čtyři podlaží, dvojgaráž, prostorné terasy a interiér zhotovený z prémiových materiálů. Součástí je také možnost dokončení vybraných detailů dle přání nového majitele.

Vybavení a technologie:

chytrý přístup na otisk prstu

kamerový systém, alarm Jablotron

bezpečnostní nerozbitná skla

solární panely s bateriovým úložištěm

vlastní server a optický internet v celém domě

designový krb Black Pearl

dubové podlahy, masivní dřevěné prvky

vyhříváné koupelny, špičkově vybavená kuchyně

Lokalita:

Prestížní čtvrť s množstvím zeleně, vynikající dostupností do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti. Spojení soukromí a městského komfortu.

Základní informace:

Dispozice: 6+KK

Užitná plocha: 420 m<sup>2</sup>

Pozemek: 797 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 4

Parkování: dvojgaráž + další místa

Energetická náročnost: B (velmi úsporná)

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111621.