

## Prodej rodinného domu o dispozici 6+1, Praha 10 - Uhříněves

Jana Srba, 10400, Praha 22, Praha



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:**

[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje velkoryse řešeného rodinného domu v městské části Praha 10 - Uhříněves. Dům o dvou podlažích (přízemí 118,04 m<sup>2</sup>, patro 104,6 m<sup>2</sup>) se rozkládá na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 021 m<sup>2</sup> a to v rezidenční čtvrti na Blokandě.

Dům z roku 2004 je dispozičně řešen jako 6+1 s garáží a je ve velmi dobrém stavu. Přízemí využíváno jako společenská zóna: obývací pokoj s krbem a navazující terasou, samostatná kuchyně s komorou, pracovna, hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře se nachází čistě soukromá část, kterou tvoří 4x ložnice (tři ložnice mají vstup na balkon), hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC, chodba a menší koupelna se sprchovým koutem a s WC. Posledním prostorem v domě je půda (úložný prostor pro lyže, kufry, sportovní vybavení a sezonní potřeby pro celou rodinu).

Dům je připojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně v 1.NP. Součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil, na kterou navazuje zastřešené

parkovací stání pro další osobní automobil.

Zahrada je zatravněná se vzrostlými okrasnými keři a dřevinami. Nachází se na ní ohniště a zahradní domek nabízející kryté venkovní posezení. Dále je na zahradě vybudovaný zavlažovací systém.

Strategická poloha v rámci Uhřetěvesi vlaková zastávka (20 minut na Hlavní nádraží) a centrum městské části (pošta, kavárna, bankomat, supermarket, restaurace, úřad MČ), ZŠ i MŠ jsou v pěším dosahu. Nejbližší zastávka BUS MHD je cca 300 m od domu. Dopravní obslužnost pak doplňuje i dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh. Doporučujeme zájemcům o bydlení v prostorném rodinném domě v blízkosti přírody, avšak ve stínu metropole.