

Nové moderní bydlení s terasou v historické činžovní vile

Jinonická, 15000, Praha 5, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jeden ze čtyř bytů ve zrekonstruované činžovní vile v Košířích - ideálně umístěné u parku Šalamounka, s výbornou dostupností do centra Prahy i do okolní přírody.

Bytová jednotka 3+kk se nachází v nejnižším podlaží historické vily a její přístavby. K bytu náleží soukromá terasa a předzahrádka ve výlučném užívání o celkové výměře 87 m².

Hlavním obytným prostorem je obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a francouzskými okny s přímým vstupem na terasu. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň. Byt má samostatný vstup z pozemku, dřevěná okna a vytápění zajišťuje centrální kotelna. Z předzahrádky je přístup do praktického úložného prostoru, který náleží výhradně této jednotce.

Součástí nabídky je vlastní parkovací stání na pozemku, další parkování je možné na modrých zónách v ulici. Košíře jsou klidná a vyhledávaná rezidenční lokalita v sousedství přírodních parků Vidoule, Skalka či usedlosti Cibulka. Díky skvělé dopravní dostupnosti i občanské vybavenosti představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.