

## Rodinný dům A2, 4kk, novostavba, zahrada

České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,  
MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**

[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 248 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 138 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 805 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 557 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům snů v Rožnovském Předměstí.

Hledáte nový domov, kde se kvalita spojuje s komfortem a moderním stylem? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tento patrový rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 138 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a žádané lokalitě Rožnovského Předměstí a splňuje všechny představy o pohodlném a stylovém bydlení. Do užitné plochy není započítána prostorná dvou garáž o výměře 51,96 m<sup>2</sup>, terasa o výměře 25,06 m<sup>2</sup> a závětrí o výměře 17,99 m<sup>2</sup>.

K domu náleží rovinný pozemek o velikosti 805 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů s důrazem na detail a dlouhou životnost. Dřevohliníková okna a dveře, betonová krytina, silikonová fasáda, to vše podtrhuje precizní zpracování celého domu.

Navržen s ohledem na energetickou úspornost – třída B, s možností připojení na plynovou přípojku do budoucna. Dům

s obytným podkrovím nabízí moderní, a přitom nadčasovou architekturu. Čisté linie a kombinace fasádních materiálů vytvářejí příjemný vizuální dojem i vkusný kontrast.

Skvělá lokalita s dostupností služeb, škol, přírody i centra města.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady začíná vaše nová životní etapa! Kontaktujte nás.