

## Pronajmeme kancelář - 29 m<sup>2</sup> v Praze 10, Horních Měcholucech.

Na křečku, 10900, Praha 15, Praha



### 8 840 Kč

za měsíc

plus DPH



Vyřizuje

**Marie Vitvarová**

**GSM:** 731 946 685

**E-mail:**

[vitvarova@reality11.cz](mailto:vitvarova@reality11.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorné kanceláře o ploše 29 m<sup>2</sup> v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholucech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází ve 3. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH; k celkové ploše kanceláře se připočítává 5m<sup>2</sup> jako podíl na společných prostorách. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 700,- Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. Ve prvním poschodí budovy jsou k pronájmu kanceláře o rozloze 30 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>. Ev. číslo: 27423.