

## Prodej, pozemky/bydlení, 3588 m<sup>2</sup>, Písková Lhota , Mladá Boleslav [ID 70922]

Písková Lhota



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 588 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 3 588 m<sup>2</sup> v obci Písková Lhota u Mladé Boleslavi. Pozemek se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí nadstandartní podmínky pro výstavbu rodinného domu s velkým pozemkem nebo jako příležitost pro výstavbu rodinných domů v rámci menšího developmentu.

Lokalita Písková Lhota spojuje výhody poklidného venkovského prostředí s vynikající dostupností do města. Do Mladé Boleslavi je to jen několik minut autem, a díky blízkosti dálnice D10 je snadné spojení jak do Prahy, tak do Liberce.

Samotný pozemek má rovinný charakter a pravidelný tvar, což usnadňuje plánování výstavby. Nachází se v nové zástavbě rodinných domů, což zaručuje příjemné a moderní sousedství. V dosahu pozemku jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod, což minimalizuje náklady na připojení. Obec Písková Lhota nabízí základní občanskou vybavenost a díky blízkosti Mladé Boleslavi máte na dosah školy, školky, obchody, zdravotní péči i volnočasové aktivity.

Územní plán povoluje dvoupodlažní stavby a poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku nejméně 0,4. Stavba je v ÚP v oblasti BV - bydlení ve venkovských domech a hlavní využití dle ÚP je bydlení v rodinných domech.

Na pozemku neváznou žádné právní vady (věcná břemena, zástavní práva) a lze ho financovat hypotečním úvěrem.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají prostorné místo pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města, nebo pro investory, kteří chtějí využít možnost rozdělení pozemku na více stavebních parcel.

Financování zajišťujeme v rámci obchodního případu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.