

## Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



### 280 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:**

[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)

|                          |                                              |                               |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 50 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup                         | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus         | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                              | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela novou obchodní jednotku v projektu Dubičný potok na Vrbenské ulici o velikosti 50,03 m<sup>2</sup>.

D.B.1.3.2 je rohová OJ s orientací na silnici Vrbenská a spojovací silnici mezi ulicemi Vrbenská a Rudolfovska. Do vnitrobloku je plně prosklená, z boku do spojovací ulice se jedná o kombinaci zdi a skla.

Zázemí (toalety, koupelna) má společné s druhou obchodní jednotkou, ve které se nachází Tattoo studio. Z tohoto důvodu je prioritně určena pro služby typu pedikúra, manikúra, masáže, barber shop... Vyhovovala by však i obchodu s potřebami pro lidi.

Prostory se budou pronajímat ve stavu kompletní přípravy na provoz OJ dle individuálních požadavků, bez nábytku. Fit-out a další podmínky jsou předmětem jednání.

Na projektu jsou vítány i jiné zajímavé obchody a služby, pro které nabízíme i větší prostory (chovatelské potřeby, veterinář, pohybové aktivity, lékaři, jóga studio, atd.)

V tuto chvíli je dokončena 1. etapa projektu s 229 byty (120 bytů prodáno, 40 bytů v nájmu). Celkový počet ve všech etapách bude 1700 bytů.

Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území.

V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou.

Automobily - parkování:

- pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží
- pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu venkovního parkovacího stání
- pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky

Kola:

Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů.

Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1. etapy je situována zastávka MHD.

Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou podnikatelskou činnost. Na místo s velkým potenciálem pro Vaši budoucí širokou klientelu.