



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131388

## Prodej rodinného domu, Staré Jesenčany (okr. Pardubice)

Staré Jesenčany



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Martin Calta**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1278 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	883 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Staré Jesenčany. Patrový dům s garáží a příslušenstvím leží na pozemku o celkové ploše 777 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na klidném místě na okraji obce mimo hlavní silnici.

Jedná se o zděnou stavbu z roku 1970 o dvou obytných podlažích se sklepem o celkové podlahové ploše 170 m<sup>2</sup>. Dům byl užíván jako dvougenerační. V každém podlaží se nachází jednotka o dispozici 2+kk s komorou a příslušenstvím.

Dům je připojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní kopané studny. Odpad je sveden do jímky. V současné době probíhá v obci výstavba obecní kanalizace, zároveň probíhá i výstavba vodovodní přípojky do domu. Topení je ústřední s plynovým kotlem a radiátory. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. Příslušenstvím k domu je garáž a hospodářské stavení.

Ve Starých Jesenčanech funguje obchod se smíšeným zbožím, hospoda, do obce pravidelně zajíždí autobus a výhodou je i vlakové spojení mezi Pardubicemi a Chrudimí. Ostatní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Pardubicích, do kterých vede ze Starých Jesenčan zpevněná cyklostezka.

Doporučujeme Vám dům pro rodinné bydlení na klidném místě s dobrou dopravní dostupností do krajského města s veškerou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.