

PRODÁNO !!! Rekreační dům se zahradou a ovocným sadem v Hořovicích

Plzeňská, 26801, Hořovice



Prodáno



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	12732 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační dům se zahradou a ovocným sadem se nachází na malebné samotě, okraji města Hořovice (20 min jízdy autem Beroun, 50 km od Prahy po D5).

Tento patrový dům o užitné ploše 108 m² nabízí ideální útočiště pro ty, kteří hledají soukromí na dosah přírody a přitom zůstat v dosahu města. V r. 2007 byl domek se sedlovou střechou a betonovou krytinou přistavěn z původní stavby chaty a přizpůsoben k trvalému bydlení a rozšířen o obytné podkroví a krytou terasu orientovanou na JV (23 m²).

Dispozice: přízemí (57 m²)- zádveří, spojující chodba do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým

koutem a toaletou, u kuchyně vstupy do spíže a komory, z jídelní části kuchyně vede schodiště do podkroví (51 m²) - chodba, samostatná toaleta s umývánkem a dva samostatné pokoje.

Výjimečnou vlastností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek o velikosti 12 732 m², z čehož zahrada zabírá impozantních 12 556 m², členěnou na užitkovou zahradu se záhony a stromy a dále navazující ovocný sad s volnou zelenou plochou, z něhož je příjemný výhled na jih, protilehlý svah města Hořovice. Tento komplex nabízí nespočet možností využití, od zahradničení, chování zvířat, nebo po realizaci vlastních projektů. K dispozici je také garáž (36 m²) a dvě parkovací místa, což je ideální pro vícečlennou domácnost nebo návštěvy.

Pro dopravu je ideální nejen dostupnost autobusů, ale také blízkost silnice a vlakové stanice, které usnadňují cestování do okolí.

Prodej je možné uskutečnit i bez ovocného sadu, v současné době je vydané rozhodnutí o dělení pozemku na ovocný sad (10692) m² a RD s garáží a oplocenou zahradou (2041 m²).

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře Priority Real.