

Prodej, domy/rodinný, 180 m2, 25208 Slapy, Praha-západ [ID 70986]

Slapy



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1638 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento velký rodinný dům se nachází v obci Slapy, ve vyhledávané rekreační lokalitě, cca 25 km jižně od Prahy, v blízkosti oblíbené vodní nádrže.

Lokalita je klidná, venkovského charakteru, s dostatečnou občanskou vybaveností. Příznivá dostupnost Prahy, cca 25min jízdy autem, údolím Vltavy. V místě PID BUS.

Dům je zděný, je bez podsklepení, má dvě nadzemní podlaží a volný prostor půdy vhodný k vestavbě. Dům je světlý a prostorný, je v dobrém technickém stavu s průběžnou údržbou.

Nemovitost s běžným standardem vybavení vyhovující pro trvalé bydlení. Konstrukce obvodové zděné, základy beton s izolací, brizolitové omítky, vnitřní omítky vápenné štukové, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné náplňové, podlahy keramická dlažba a koberce, elektro třífázová, vytápění ústřední teplovodní tepelné čerpadlo země / voda, vybavení koupelen umyvadlo, vana, 2x samostatné WC. Napojení z veřejných sítí na elektro, rozvod vody.

Dispozice domu je 5+1 s potřebným sociálním zázemím. V přízemí vstup do obytné haly, na kterou navazuje průchozí obývací pokoj s přístupem do vybavené kuchyně se spíží. V přízemí dále samostatné WC a technická místnost se

skladovými prostory. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu a zahradu. Po schodišti z haly je přístupné patro, kde jsou umístěny tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Pozemek o celkové výměře 1.638 m² je rohový, rovinný, plně oplocený, zatravněný, s trvalými porosty, je otevřený k jihu s příznivým výhledem. Pozemek poskytuje soukromí a má výrazný potenciál dalšího využití.

Parkování v dostatečném množství na pozemku, případně ve zděné garáži. Na pozemku je dále umístěna vedlejší stavba skladových prostor.

Nemovitost vhodná pro trvalé bydlení, nebo pro rodinnou rekreaci.