

## Prodej zahrady s chatkou v Sušici

Příkopy, Sušice



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena snížena



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)**Celková plocha:** 376 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENA SNÍŽENA!!! Nabízíme k prodeji zahradu se zděnou chatkou v zahrádkářské kolonii v Sušici pod Svatoborem. Pozemek o celkové výměře 376 m<sup>2</sup> se nachází v mírně svažitém terénu, téměř na okraji města s výhledem do okolí. V horní polovině pozemku je usazena podsklepená chatka se zastavěnou plochou 17m<sup>2</sup>. Ve zvýšeném přízemí chatky se nachází jedna místnost. Před vstupem je připravené posezení - teráska s výhledem do zahrady. Pod chatkou je vybudován sklep 2m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází dřevěná kolna na úschovu nářadí a kotec pro psa. V této oblasti lze postavit chatu, nebo malý domek ( s č.e ) o zastavěné ploše 50m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocen a obklopen přírodou. Voda je řešena ze společného zdroje mimo zimní období, elektřina 400V. Přejezd je částečně po zpevněné cestě a částečně po nezpevněné cestě v majetku města. Na tuto nemovitost se nevztahuje PENB.