

Prodej jedinečného domu v žádané lokalitě Šumavy - Špičák

Železná Ruda



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	15757 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Dům - kolaudovaný hotel s 38 lůžky a přidruženými provozy se souborem okolních pozemků o výměře 15 757 m² s možností další výstavby bytových domů či penzionu. Penzion má velkou jídelnu, kuchyň, technické zázemí a 10 pokojů, které lze při přestavbě zvětšit. Obytná plocha je cca 400 m² + po vyklizení podkroví, které je vhodné na vestavbu mezonetových (dvoupatrových) pokojů, či bytů, se vnitřní prostory výrazně rozšíří.

Nežádanější lokalita s výjimečným umístěním nemovitosti na okraji obce Špičák u vlastního lesa, s komorní atmosférou, přímo při pěší asfaltové cestě na ledovcová jezera - Čertovo jezero a Černé jezero. Skiareál Špičák je vzdálen cca 800 m.

K nemovitosti vede zpevněná komunikace, která je v zimě udržovaná, s dobrým příjezdem k domu. Voda je využívána z vydatné studny, kanalizace je na hranici pozemku (nyní je dům napojen na septik), plyn je vzdálen cca 200 m.

Jedinečná nabídka, nádherné tiché místo, doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.