

Prodej novostavby 4+kk, 140 m², zahrada 698 m², Čebín

Čebín



14 790 000 Kč

za nemovitost

Ceně je včetně provize RK
a právního servisu.



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: 420720045815

E-mail:

silvie.vokralova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v malebné obci Čebín, situovaný na severozápad od Brna v okrese Brno-venkov. Dům je postaven na parcele o rozloze 698 m², přičemž celková užitná plocha domu činí 140 m². Stavba z roku 2017, disponující vysokým standardem a kvalitními materiály, nabízí komfortní bydlení pro rodinu s důrazem na moderní životní styl.

V domě najdeme dvě podlaží, kde každý prostor je maximálně využit pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází zádveří s vestavěnými skříněmi, technická místnost, velký obývací pokoj s kuchyní a záchod. V prvním patře jsou 3 ložnice a koupelna se záchodem. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči jako jsou indukční varná deska,

vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, vestavěný mrazák a myčka na nádobí.

Dům je postaven z kvalitní cihly, což zajišťuje vynikající izolační vlastnosti. Orientace domu na jihovýchod a severozápad zajišťuje optimální využití denního světla. Velký důraz byl kladen také na vytápění domu, které je řešeno současnými technologiemi poskytující komfort a energetickou účinnost. Zahrada přiléhající k domu poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek, jakož i pro hry dětí venku v bezpečném prostředí. Součástí zahrady je bazén se slanou vodou a zastřešením, pergola pro posezení s grilem a zahradní domek či kůlna.

Velkou výhodou této nemovitosti je klid a soukromí a parkovací stání pro 3 auta před domem.

Co se týká dopravní dostupnosti, Čebín je vhodně spojen s Brnem a okolními obcemi jak osobním automobilem, tak městskou hromadnou dopravou a vlakem. V obci jsou k dispozici všechny základní služby včetně obchodů, restaurací, školky a základní školy, čímž je Čebín ideálním místem pro rodinné bydlení.

Možnost financování hypotékou je samozřejmostí. Nemovitost je ihned volná bez nutnosti dodatečných investic, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nový domov bez starostí s přípravou a úpravami.

Jako speciální nabídku pro investory nabízí majitel k této nemovitosti ještě 2 stavební pozemky hned vedle. Pozemky jsou inzerovány zvlášť, ale pro zájemce všech 3 nemovitostí je majitel ochoten udělat mimořádnou investiční nabídku.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.