

Nabídka prodeje domu nedaleko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem

**14 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 222 362 433**GSM:** +420608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz**Plocha kanceláří:** 564 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** centrum obce**Telekomunikace:** Internet**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 330 m², situovaný pouhých 500 metrů od centra města. Nemovitost byla původně využívána jako kancelářské prostory, nyní však čeká na rekonstrukci, která otevírá široké možnosti využití.

Dispozice budovy:

1. nadzemní podlaží (1. NP): Dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, Sociální zařízení, Prostor bývalé dílny

2. nadzemní podlaží (2. NP): 8 kanceláří, Sociální zařízení,

Možnosti využití:

Po rekonstrukci lze objekt využít jako: Kancelářské prostory, Ubytovací zařízení nebo Rezidenční bydlení (možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky)

Dům disponuje parkováním pro dva osobní automobily přímo u budovy, další možnosti parkování jsou v přilehlé ulici.

V září 2025 je plánovaná kompletní rekonstrukce střechy.

Výjimečná lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, v pěší vzdálenosti od centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tato nabídka je skvělou příležitostí jak pro investory, tak pro zájemce o bydlení či podnikání!