

## Prodej rodinného domu, 293 m<sup>2</sup>, Vejprty, ul. Údolní

Údolní, 43191, Vejprty

**6 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiránek Patrik**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Krušných horách v obci Vejprty s užitnou plochou bezmála 300 m<sup>2</sup>, ideální pro dvou- nebo i vícegenerační bydlení, případně k přestavbě na bytové jednotky či jako velmi zajímavá investiční příležitost. Dům fungoval jako zavedený penzion, je ve výborném stavu, prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nových elektrických rozvodů v celém domě, vody, odpadů, podlah a další. Nachází se v klidné části obce na pozemku o rozloze 853 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy 203 m<sup>2</sup>). Výjimečnou předností je jeho poloha na hranicích s Německem a s dojezdovou vzdáleností 15 minut na Ski-areál Klínovec, 28 minut do Perninku a 25 minut do Abertam. V blízkém okolí se nachází výborné restaurace, mateřská i základní škola, pošta, bankomat, dětská hřiště a další potřebná občanská vybavenost. Město nabízí možnosti aktivního odpočinku po celý rok, letní i zimní turistiku, cyklostezky i lyžarské trasy v okolí. Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a domluvte si s námi prohlídku.