

Prodej bytu 2+kk/terasa, 98,7 m², Pod Harfou, Praha 9, Vysočany.

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

po splacení anuity možný
převod do OV

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej družstevního bytu 2+kk o výměře 59,5 m² s terasou o výměře 39,2 m².

Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 1. patře novostavby z roku 2024.

Částka za postoupení družstevního podílu je 6.845.000,-Kč + nesplacená anuita činí 4.105.000,-Kč. (Celková cena bytu je 10.950.000,- Kč.) Po splacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

V březnu 2026 bude byt převeden současným majitelem do OV.

Měsíční splátka anuity je 24.028,- Kč. Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku 30.000,- Kč, která převyšuje splátku anuity.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na podlahách dřevěné podlahy a dlažba. Vše ve velmi vysokém standardu.

V domě jsou k dispozici 2 výtahy (standardní a nákladní).

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - Albert, pizzerie Violete, kavárny a bary, kosmetické salony, cyklostezka a park Rokytka v blízkosti.

V dojezdové vzdálenosti se pak nachází OC Galerie Harfa a O2 Aréna, případně Galerie Fenix. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Doprava je také velmi pohodlná. Tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešová jen pár minut chůze od domu.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.