

Průmyslový areál Lužec nad Vltavou, pronájem skladových prostor

27706, Lužec nad Vltavou

**Neuvedeno**za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

Eva Nováková**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v Lužci nad Vltavou.

Specifikace:

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m²
- rastr sloupů 22,6 x 12 m
- moderní hala ve standardu A
- k dispozici v Q1/2026
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- tepelná čerpadla
- kanceláře dle potřeby
- osvětlení denním světlem v oblasti vykládky

Lokalita:

- 7 km od exitu 18 dálnice D8
- průmyslová zóna na severozápadě od města Lužec nad Vltavou
- 25 km do Prahy
- veřejná doprava v docházkové vzdálenosti