

## Průmyslový park Brno , pronájem skladových prostor

U jezu, 66442, Brno-Chrlice, Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                             |                       |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                       | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu a distribuci.

### Specifikace

- světlá výška 10-12 m
- nosnost podlah 5-7 t/m<sup>2</sup>
- k dispozici v Q1 2027
- přímé vjezdy i rampy
- sprinklery
- LED osvětlení
- prostory mohou být přizpůsobeny požadavkům klienta
- moderní technické zázemí

### Lokalita

- 10 minut od centra Brna
- přímé napojení na dálnici D2 (Brno-Bratislava)

- vynikající dostupnost dálnice D1
- v blízkosti MHD