

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem



14 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petrůj

Tel.: 222 362 433

GSM: +420608941400

E-mail:

marek.petruj@dhreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	564 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podpažní budovu o zastavěné ploše 330 m², která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

V září 2025 je plánovaná kompletní rekonstrukce střechy.

Je zde i možnost parkování pro 2 os. automobily. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.