

Prodej bytu 84 m²

Kolmá, Zvole

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**[jakub.machart@dhreality.c
z](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v prvním patře rodinného domu v klidné obci Zvole, jen 4 km od Dolních Břežan a 9 km od Prahy 4.

Byt má čistou užitnou plochu 84 m² a je součástí moderně řešeného dvojdomu s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Vytápění je zajištěno vodním podlahovým topením ve všech místnostech. K dispozici jsou také vlastní krbové kamna na dřevo, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Součástí vybavení je smart WC s funkcemi vyhřívání prkénka, mytí, masáže, sušení a senzorem otvírání krytu, stejně tak smart baterie ve vaně a smart mirror s mnoha užitečnými funkcemi. Tento byt je luxusně a moderně zařízen, čemuž odpovídají i kvalitní materiály, které byly použity na rekonstrukci všech prostor. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Celý objekt je postaven z kvalitního zdiva Porotherm (tl. 30 cm) s 10 cm tepelnou izolací. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 10 kW, které spolu s bateriovým úložištěm o kapacitě 10,7 kWh přispívají k

nízkým provozním nákladům. K dispozici jsou také dva nabíjecí wallboxy pro elektromobily. Z tohoto důvodu může být tento byt s použitím panelů a kamen v podstatě beznákladový.

K bytu je možné přikoupit garáž se zastavěnou plochou 51 m² a nebytovým prostorem ve druhém podlaží o stejné ploše. Zároveň lze dokoupit pozemek za domem s bazénem o velikosti 8×4 m.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a zároveň chtějí využít výhod moderních technologií a energeticky efektivního provozu.

V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce.