

Prodej rodinného domu 5+kk v obci Zruč-Senec - ideální místo pro vaši rodinu!

Na výsluní, Zruč-Senec



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	171.9 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a přátelské prostředí blízko velkoměsta? Máme pro vás jedinečnou nabídku na prodej prostorného rodinného domu 5+kk v obci Zruč-Senec, která se nachází jen několik minut jízdy autem či MHD od centra Plzně.

Tato nemovitost splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů hledajících komfortní bydlení v klidném přírodním prostředí s krásným pozemkem a možností relaxace či zahradničení - to vše dělá z tohoto domu ideální místo pro vaši rodinu.

Nemovitost má nyní dispozici 5+kk s malým sklepem a garáží o užitné ploše 171,9 m² (201 m² včetně vestavěné garáže), kdy v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, chodba a prostorná koupelna s WC. Z obývacího pokoje se po schodech vchází do obytného podkroví, kde je další obývací místnost (s přípravou na kuchyňský kout), dva pokoje a koupelna s WC. K domu náleží prostorná zahrada se vzrostlými stromy, vyhřívaný bazén a původní garáž s pergolou o ploše cca 66 m² (ideální pro venkovní posezení s přáteli). Vytápění domu je řešeno podlahovým topením v přízemí a v dalších místnostech topnými tělesy napojenými na tepelné čerpadlo. Voda a odpady

jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci, pro užitkovou vodu je k dispozici vlastní studna.

Dům lze upravit podle vašich představ například změnou dispozice na dva byty se samostatnými vchody nebo změnu na dvougenerační bydlení.

K nemovitosti je zpracována odborná zpráva o stavu nemovitosti od společnosti NEMOINSPEKT, kterou zájemcům rádi předložíme.