

Prodej stavebního pozemku 911 m² Lichoceves - Noutonice, Praha - západ

Lichoceves



8 193 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Celková plocha:	911 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 911 m² v obci Noutonice, okres Praha - západ. Tento rovinný a plně zasíťovaný pozemek, včetně kanalizace a plynu, je situován v klidné stávající zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita Noutonic skýtá příjemné a nerušené bydlení v těsném kontaktu s přírodou, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné zastavět maximálně 35 % celkové plochy bytovými objekty s garáží, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeleň. Maximální výška hlavní římsy budoucích staveb je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu u vstupního podlaží.

Občanská vybavenost v Noutonicích nabízí základní potřeby pro komfortní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu i místní obchod. Pro širší nabídku služeb a obchodů je v sousedství obec Velké Přílepy, která nabízí základní školu, poštu, lékárnu, supermarket a další obchody a služby. Velké Přílepy jsou dynamicky se rozvíjející obcí s bohatým kulturním a společenským životem.

Dopravní dostupnost Noutonic je velmi dobrá. Obec je snadno dosažitelná autem a nabízí rychlé spojení s Prahou, která je vzdálena pouhých 7 km. Cesta do nákupní zóny a ke stanici metra linky B trvá přibližně 20 minut jízdy autem. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí a Prahy.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.