



Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou

Krymská, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání



Vyřizuje

Genio reality s.r.o.

GSM: 792 306 801

E-mail:

info@genioreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečnými atributy, ideální pro spokojený život rodiny s dětmi, situovaný v klidné lokalitě na ulici Krymská v části obce Liberec VI-Rochlice. Tento patrový dům se dvěma podlažími prošel kompletní pečlivou rekonstrukcí. Nová střecha se zateplením, podlahové vytápění v přízemí a radiátory v patře se samostatnými okruhy, nově vylité podlahy, stropní podhledy, štuky, omítky, kompletní rozvody elektřiny i s venkovními zásuvkami, odpady, koupelna, příprava na kuchyň a mnoho dalšího. Vše z kvalitních a poctivých materiálů.

Vytápění je nyní řešeno elektrokotlem, s přípravou na instalaci tepelného čerpadla. Dále je nově vyvložkované komínové těleso s možností připojení krbových kamen. Dokážeme pomoci také s dotací na výměnu topného tělesa.

Terénní úpravy v okolí domu a kuchyňská linka jsou pouze VIZUALIZACE, ostatní je reálné foto.

Dům má zastavěnou plochu 80 m² a užitnou plochu 114 m², což poskytuje dostatek místa pro rodinné aktivity a relaxaci. V přízemí s podlahovým vytápěním naleznete chodbu, šatnu, technickou místnost, kuchyň, koupelnu, obývací

pokoj se vstupem na zahradu. Obývací pokoj lze rozdělit na dva samostatné pokoje, viz půdorys.

Dům v patře disponuje třemi pokoji, které lze snadno upravit na dětské pokoje, pracovnu, nebo pokoj pro hosty, čímž se skvěle přizpůsobí potřebám Vaší rodiny.

Objekt je z části podsklepen (28 metrů čtverečních), a to je velkou výhodou v dnešní době, například k vybudování domácího wellness.

Jednou z hlavních předností tohoto domu je velká zahrada, která je ideální pro hry a aktivity dětí. Tento venkovní prostor je příležitostí pro rodinné grilování, zahradní oslavy nebo jen odpolední relaxaci na čerstvém vzduchu ve vířivce, nebo u bazénu. Bezpečné prostředí s nízkým dopravním ruchem a dostatek prostoru pro hraní zajišťuje, že Vaše děti budou moci bezpečně objevovat svět kolem sebe.

V okolí se nachází řada škol, obchodní centrum atd., což usnadňuje každodenní život rodin s dětmi. Po škole mohou Vaše děti trávit čas v nedalekých parcích a hřištích, kde mohou rozvíjet své dovednosti a navazovat nová přátelství. Všechny tyto prvky přispívají k rodinné atmosféře a vytvářejí dokonalé prostředí pro výchovu dětí.

Opravdu velmi vřele doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena na vyžádání.