

Prodej bytu 2+kk, 46,3m²

Jeseniova, Praha 3, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Marjan Stevanoski**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774793221**E-mail:**marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velice pěkný byt o dispozici 2+kk a ploše 46,3 m², ke kterému náleží i sklepní kóje (+ 2m²). Nachází se ve zvýšeném přízemí klidné ulice na pražském Žižkově, avšak jen kousek od tramvajové zastávky Biskupcova.

Dispozice je 2+kk a sestává z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a dvou komor. Výhodou je dostatek úložného prostoru (spíž v kuchyni, technická místnost v předsíni a velké vestavěné skříně).

Jednotka je celkově ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci z r. 2014, při které byl použit kvalitní materiál (např. nové dřevěné parkety, koupelna, atd.) Koupelna je s podlahovým vytápěním.

Velmi dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělá dopravní dostupnost.

Energetický štítek náročnosti budovy není v současné době k dispozici, tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

V bytě v současnosti bydlí nájemníci, kteří si zde vytvořili útulný domov a rádi by v pronájmu pokračovali.

Lze taktéž financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi zdarma pomůžeme a zařídíme za těch nejlepších tržních podmínek.