



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **413861**

Prodej stavebního pozemku v Knapovci nedaleko Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Celková plocha:	2 972 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný stavební pozemek p.č. 894/5 o výměře 2972 m² v klidné části obce Knapovec u Ústí nad Orlicí.

Ideální pro výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů – skvělá volba pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. Stavební pozemek 2972 m² v Knapovci – pro 1 až 2 rodinné domy.

Hlavní výhody:

Územní plán BV – možnost výstavby až 2 nízkopodlažních RD (zastavitelnost 40 %, sedlové střechy, částečné podsklepení).

Sítě na pozemku – elektřina a vodovod zavedeny na pozemek, odpady ČOV.

Přístupová cesta – přímý sjezd z hlavní silnice, možnost úpravy příjezdu.

Atraktivní lokalita – slunný pozemek v přírodě, přitom blízko města.

Občanská vybavenost – škola, školka, sportoviště a služby v dosahu.

Volnočasové aktivity – turistika, cyklotrasy, sportovní areály.

Jihovýchodní orientace zaručuje dostatek slunce po celý den. Výjimečná nabídka pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

S financováním vám pomůže RX Finance. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.