



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **413864**

Prodej stavebního pozemku v Knapovci nedaleko Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



3 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Celková plocha:	3 256 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný stavební pozemek p.č. 894/1 o výměře 3256+ m² v klidné a slunné lokalitě Knapovec u Ústí nad Orlicí.

Stavební pozemek 3256 m² v Knapovci – možnost výstavby až dvou rodinných domů

Ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, případně jako investice.

Výhody pozemku:

Možnost výstavby až 2 RD – ideální pro vícegenerační bydlení či investici.

Velká plocha 2972 m² – prostor pro dům, zahradu, bazén i dětské hřiště.

Inženýrské sítě – vodovod a elektřina na pozemku, odpady ČOV.

Přímý přístup – ze silnice, možnost úpravy příjezdu.

Územní plán BV – zastavitelnost 40 %, povoleny nízkopodlažní domy se sedlovou střechou, možnost podsklepení.

Výborná lokalita – příroda, přitom blízko města a veškeré občanské vybavenosti. Slunná orientace – jihovýchodní směr zajišťuje světlo po celý den.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i výhodnou investici. S financováním pomůže RX Finance. Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte.