

Prodej bytu 2+1

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha

**12 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního, hezkého bytu 2+1 o velikosti 82,7 m² s balkonem o velikosti 2,4 m², který se nachází v 4. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 8 - Libeň. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity, která k 31. 1. 2025 činí 629.514 Kč.

Dispozice bytu po kompletně rekonstrukci zahrnuje ložnici orientovanou na západ, obývací pokoj orientovaný na západ a sever, kuchyni s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíní a dvě komory.

V objektu i jednotlivých bytech jsou instalovány moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální i satelitní televizi. Televizní a datové kabely jsou rozvedeny ve všech pokojích.

V ložnici je položena dubová parketová podlaha, v obývacím pokoji buková parketová podlaha, v kuchyni a předsíni marmoleum, v koupelně a WC keramická dlažba. Na balkoně jsou použity dřevoplastové dlaždice (WPC).

Vytápění zajišťuje plynový kotel, radiátory jsou v hlavních místnostech, podlahové topení je v koupelně, předsíni a WC.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m².

Energetická náročnost budovy: kategorie F (velmi nevhodná).

Družstvo, v němž je byt umístěn, má 21 členů, kteří vlastní podíly na 21 bytových jednotkách. Družstvo rovněž vlastní a spravuje 5 bytů, které pronajímá, a tyto byty jsou součástí prodávaného družstevního podílu (cca 1/4 bytu). Příjmy z pronájmu těchto bytů slouží k financování oprav a modernizací objektu. V předchozích letech byla provedena výměna oken a částečná rekonstrukce domu, včetně nové fasády, střechy a balkonů. Výměna oken a splácení úvěru na rekonstrukci byly plně financovány z příjmů z pronájmu těchto družstevních bytů.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, kombinace klidného života a výborné dopravní dostupnosti.

Velmi dobrá dostupnost do centra, metro Palmovka 8 min pěšky.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.