

Prodej celoročně užitelné dvougenerační chaty 6+2 s pozemkem 535 m², Dobříš, okr. Příbram...

26301, Dobříš

**6 830 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Reality Tomáš Slaviček**Tel.:** 608 368 747**GSM:** 608 368 747**E-mail:** tom201@post.cz

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 95 m ² | Užitná plocha: | 136 m ² |
| Plocha parcely: | 535 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej zděné chaty s parametry rodinného domu o zastavěné ploše 95 m², umístěné na pozemku o celkové výměře 535 m² v Dobříši, vzdálené 27 km od hranice Prahy. Jedná se o zděnou stavbu o dvou nadzemních podlažích. Dvougenerační stavba má dispozici 6+2 se dvěma koupelnami, halou a zimní zahradou v patře a dílnou v přízemí domu.

Možnost celoročního užívání umožňuje ústřední teplovodní topení s radiátory a elektrokotlem.

Dalším zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva v obývacím pokoji. Příjezdová komunikace je celoročně udržovaná. V přízemí se nachází předsíň, koupelna s vanou a toaletou a obývací pokoj ze kterého je přímý vstup do kuchyně a druhé části domu s kuchyňkou, druhým menším obývacím pokojem a ložnicí. Do patra je vstup po širokém schodišti z hlavního obývacího pokoje.

Patro sestává z velké haly, zimní zahrady, tří ložnic a koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

Do domu je zavedena voda z vlastní studny s hloubkou 7m, ohřev vody je zajištěn el. boilerem.

Odpady jsou svedeny do žumpy. El. energie 220/380, 3x25A jistič.

Okrasná zahrada je zatravněná a se vzrostlými stromy.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Dobříši. Okolí je vhodné pro milovníky koní, houbaření, cyklistiky, turistiky.

Stavba je umístěna v klidné části okraje obce v zástavbě chat a rodinných domů s výhledem do zeleně a na jezdecký areál.