

Prodej bytu 2+1

Vladislavova, Praha 1, Praha

**17 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 v srdci Prahy

K prodeji nabízíme elegantní byt 2+1 (81 m²) v prestižní lokalitě Nového Města, v ulici Vladislavova. Nachází se ve 2. patře historického domu bez výtahu s upraveným vnitroblokem a rekonstruovanými společnými prostory (2017-2020).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je stylově zařízen historizujícím nábytkem, který ladí s atmosférou domu. Dlouhodobě sloužil ke krátkodobým pronájmům s ročním výnosem 750 000 Kč. Nábytek je zahrnut v ceně.

Dispozice:

Světlý obývací pokoj (28 m²) a ložnice (22 m²) s okny do ulice, nová okna zajišťují klid.

Kuchyně (12 m²) s vestavěnými spotřebiči a nenápadně skrytým kotlem Junkers. Okno směřuje do dvora.

Koupelna (5 m²) se sprchovým koutem, WC, podlahovým topením a topným žebříkem.

Předsíň (9 m²), komora (5 m²).

Vysoké stropy (cca 360 cm) dodávají prostoru vzdušnost.

Klimatizace (split jednotka), venkovní část umístěna na střeše

.

K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční náklady:

Fond oprav, služby a voda: 4 900 Kč

Plyn: 1 700 Kč

Elektřina: 1 000 Kč

Skvělá investiční příležitost i komfortní bydlení v centru Prahy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.