

## Prodej novostavby RD, 5+1/Terasa, Garáž, 160m<sup>2</sup>, pozemek 591m<sup>2</sup>, Jeneč, ul. Unhošťská

Unhošťská, 25261, Jeneč



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena včetně  
provize a služeb RK a  
vybavení domu



Vyřizuje

**Tomáš Frydryšek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	591 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	489 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Dům je vybaven luxusním , moderním nábytkem, které je součástí kupní ceny popřípadě dle dohody.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu 2. patrového rodinného domu 5+1, s užitnou plochou 160m<sup>2</sup> a pozemkem 591m<sup>2</sup> v nadčasové lokalitě v obci Jeneč u Prahy. Dům Vás na první dojem zaujme svou

praktickou dispozicí, moderním stylem a příjemně velkou zahradou kolem celého domu a skvělou orientací východ, západ.

Dispozice domu:

Přízemí

vstupní chodba, koupelna s toaletou, pokoj pro hosty/pracovna, obývací pokoj se vstupem do zahrady, plně vybavená kuchyně na míru, garáž

Patro

3 samostatné ložnice, malá pracovna/šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem + toaleta s bidetem, 2x balkon na obě strany domu, orientace: východ, západ.

Dům je napojen na všechny sítě ( vodovod, kanalizace, plyn ,elektrina ) a disponuje podlahovým vytápěním. Vynikající poloha domu s výbornou dostupností, nové vlakové spojení přímo na Masarykovo nádraží 35min., dojezd na Zličín nebo letiště do 10-15 minut. V obci se nachází mateřská škola, obchody, restaurace, Jenečský rybník a sportovní vyžití pro děti i dospělé včetně nového skate parku. Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Výhodou je i bezproblémové parkování až 5 aut přímo u domu. Pokud hledáte dům s klidnou atmosférou, výbornou dostupností a perfektním zázemím pro rodinu neváhejte nás kontaktovat.