

3+kk/B, 84,5m², Praha 9 - Libeň, před rekonstrukcí

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karasová Marcela**Tel.:** +420 603461827**GSM:** +420 603461827**E-mail:**m.karasova@realitniportal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně nabízíme ke koupi byt na investici s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a s nájmem, který investici zhodnocuje.

Byt je dispozičně 3+kk/B, je v 1.patře cihlového domu z 30.let minulého století. Pokoje jsou přístupné z předsíně a rovněž je odtud přístup do komory a koupelny s WC. Vybavení: kuchyňská linka, sporák. Vytápění lokální plynové a ohřev vody karmou . K bytu náleží sklep. Stav bytu je před rekonstrukcí. Foto je ilustrační, jedná se o podobný byt po rekonstrukci ze stejného domu, nutná prohlídka.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní , kde je i možnost sportování a relaxace.