

**Pronájem bytu 1+kk, Holečkova, Smíchov, 17200 Kč/měs, 35 m2**

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**17 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 219 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt o celkové výměře 35 m2 se nachází v nejvyšším, 4. patře zděného bytového domu bez výtahu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s dřezem, vestavěnou chladničkou, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, indukčním vařičem a digestoří. Obývací část je zařízena postelí s matrací, nočním stolem, vestavěnými skříněmi, křeslem, lampou a jídelním stolem s židlemi. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka, pračka a WC. Ve vstupní chodbě najdeme botník.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, obchodní centrum Nový Smíchov, poštu, polikliniku s lékárnou, oblíbené

parky Zahrada Kinských, Petřínské sady a Sacré Coeur atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Bertramka (3 minuty jízdy na stanici metra B - Anděl).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).