

## Prodej bytového domu, 895 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Rumunská

Rumunská, 36001, Karlovy Vary



**104 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v prestižní lokalitě Karlových Varů – Rumunská ulice. Dům má osm velkorysých bytů o výměře 103–119 m<sup>2</sup>. Dva z nich jsou již pronajaty a generují stabilní výnos, ostatní jsou ve stavu shell & core a umožňují budoucímu majiteli úpravy přesně podle vlastního vkusu a záměru. Ideální pro investici, pronájem či kombinaci s vlastním bydlením. V domě je moderní výtah, reprezentativní mramorové schodiště a kamerový systém. Každý byt má podlahové vytápění a samostatný plynový kotel Wolf. Součástí nemovitosti je garážové stání pro šest vozidel a dvě venkovní parkovací místa. Objekt se nachází v klidné, přesto velmi dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města. Díky svému technickému stavu a možnostem úprav představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitu, prostor a investiční potenciál. Pro více informací mě kontaktujte.