

Prodej domu 209 m², pozemek 1.454 m²

Pouchovská, 50341, Hradec Králové



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	1454 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného cihlového rodinného domu 6+kk s velkým pozemkem 1 454 m² v klidné části Hradce Králové - Pouchov

Nabízím k prodeji rozlehlý rodinný dům o dispozici 6+kk, který je určený k rekonstrukci a nabízí výjimečný potenciál pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a možností aktivního života na vlastním pozemku.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které chtějí:

mít prostor pro děti,

užívat si relaxaci na zahradě,

pěstovat vlastní zeleninu, bylinky a ovoce,

chovat drobné domácí zvířectvo,

věnovat se péči o rozsáhlou zeleň,

nebo si vytvořit soukromou oázu klidu v dosahu města.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1 454 m², v klidné části Pouchova, přímo u místní komunikace. Centrum města je dostupné pěšky přibližně za 15 minut.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost:

obchod s potravinami,

základní škola a školka (cca 10 minut),

zdravotní středisko s praktickým lékařem a lékárnou,

veterinární klinika,

nákupní centrum (OBI, Kaufland, Penny, elektro a další) cca 10 minut chůze,

autobusová zastávka 1 minutu, trolejbus cca 5 minut chůze.

Dispozice a stav domu:

Jedná se o řadový cihlový dům čtvercového půdorysu s valbovou střechou, dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem a sklepem.

Součástí domu jsou dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním elektroměrem - ideální pro dvougenerační bydlení, rodinu s dospělými dětmi nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dispozici i vzhled podle vlastních představ.

Pozemek a další stavby:

Na pozemku se nachází:

rozlehlá ZAHRADA členěná do praktických částí (užitková, odpočinková, ovocná, prostor pro zvířata),

dvůr s garáží a plechovými vraty,

vlastní STUDNA,

samostatný objekt skladu s půdním prostorem - vhodný jako dílna, zázemí pro zahradu nebo chov zvířat.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, chov drobných zvířat i další využití podle potřeb nové rodiny.

Důležité sdělení:

Prohlídky jsou určeny výhradně vážným zájemcům s reálným zájmem o koupi za tržní cenu.

Zájemci plánující nabídnout částku výrazně pod tržní hodnotou se prosím na prohlídku nehlaste.

Realitní kanceláře a zprostředkovatelé mě prosím nekontaktujte - o vaše služby zájem nemám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.